

Husorden og leveregler for Albertslund Boligselskab afd. 3708

Husordenen er et sæt ordensregler, der gælder både for lejereren, lejerens husstand og andre, f.eks. gæster og lignende. Hvis en af disse overtræder husordenen, kan det i yderste fald føre til, at alle i husstanden sættes ud af lejemålet.

1 Nabohensyn/støjende adfærd

Det er kun tilladt at benytte støjende maskiner og banke i tidsrummet 10:00 til 19:00 mandag til lørdag – dog **ikke** helligdage. Som eksempler på støjende maskiner kan bl.a. nævnes boremaskiner.

Det er kun tilladt at bruge vaskemaskiner og tørretumblere i tidsrummet 07:00 til 22:00 – Maskinen kan således startes kl. 07:00, og maskinen skal stoppe senest kl. 22:00.

Afspilning af musik skal altid ske med hensyntagen til de omkringboende, dette er specielt gældende i tidsrummet 22:00 til 07:00 på hverdage og 23:00 til 08:00 i weekender og på helligdage. Afspilning af musik skal ske for lukkede døre og vinduer.

2 Fodring af fugle og andre dyr

Det er **ikke** tilladt at smide mad og brød i afdelingernes områder, da dette kan tiltrække rotter og andre skadedyr.

3 Boldspil

Boldspil skal som udgangspunkt foregå på de anlagte boldbaner. Mindre børns boldspil må foregå på de øvrige opholdsarealer under forudsætning af at det sker med hensyn til øvrige personers færden, afdelingens beplantning, parkerede biler og vinduer mv.

4 Altaner og vinduer

Altanen må **ikke** bruges som pulterkammer.

Det er tilladt at opsætte indvendige blomsterkasser på altanen. Det er **ikke** tilladt at opsætte udvendige altankasser.

Det er tilladt at tørre tøj på altanen under forudsætning af, at det sker under rækværkshøjden.

Det er **ikke** tilladt at ryste tæpper, duge eller lignende ud over altanen og vinduer. Det er dog tilladt at hænge dyner ud til luftning i tidsrummet 7:00-10:00.

Det er **ikke** tilladt at vaske med andet end en opvredet klud, samt kraftigt blomstervanding på altanen, da vandet løber ned til underboen.

Maling til loft og vægge kan hentes på ejendomskontoret i afdelingens valgte farver og kun til vedligeholdelse, hvis ejendomskontoret vurderer, at det er nødvendigt.

Der må sættes afskærmning op på altanen for egen regning enten lamelgardin, rullegardin eller brede fag på skinner i farverne: Hvid, beige, creme eller lys grå. Beslag til opsætning af persienner kan fås på ejendoms-kontoret.

Det er **ikke** tilladt at smide effekter ud fra altanen og vinduer, dette gælder også cigaretskodder og andre ”små ting”.

Husorden og leveregler for Albertslund Boligselskab afd. 3708

Det er **ikke** tilladt at affyre fyrværkeri fra altanen og vinduer.

4.1 Grill på altanerne

Gasgrill må højst tilsluttes en gasflaske på 11 kilo, og man må **ikke** have en ekstra gasflaske stående i reserve. Beredskabsstyrelsens almindelige forsigtighedsbestemmelser skal overholdes (se nærmere på Beredskabsstyrelsens hjemmeside www.brs.dk). Altanruderne skal være trukket til siden. Vis hensyn når du griller – undgå, at røgen generer naboer og omgivelser.

5 Haver

Haverne er private områder og skal respekteres som sådan.

Haverne skal vedligeholdes af lejeren selv, således græsset holdes i en ordentlig højde og buske og træer beskæres, så de **ikke** overstiger 2,5 meter.

Haven skal holdes fri for affald og ophobning af materialer.

5.1 Ukrudt

Ukrudt skal fjernes i rimeligt omfang, før det breder sig og generer naboerne.

5.2 Klatre- og slyngplanter

Klatre- og slyngplanter skal fjernes ved fraflytning.

5.3 Drivhus

Det er **ikke** tilladt at opsætte drivhus direkte op ad afdelingens mur eller hegn. Og der må **ikke** opsættes nagelfast drivhus.

5.4 Grill i haverne

Det er tilladt af benytte grill i haverne. Gasgrill må højst tilsluttes en gasflaske på 11 kilo, og man må **ikke** have en ekstra gasflaske stående i reserve. Beredskabsstyrelsens almindelige forsigtighedsbestemmelser skal overholdes (se nærmere på Beredskabsstyrelsen hjemmeside www.brs.dk). Vis hensyn når du griller – undgå, at røgen generer naboer og omgivelser.

5.5 Markiser

Tilladelse til markiser kan kun ske til stuelejemål, men kun ved ansøgning hos BO-VEST og godkendelse fra ejendomskontoret.

6 Paraboler

Er ikke tilladt iflg. lokalplanen.

For adgang til afdelingernes parabolsignal henvises til ejendomskontoret.

7 Depotrum

Depotrum må benyttes til opbevaring og private hobbyaktiviteter, og må **ikke** benyttes til beboelse.

Det er tilladt at have **ét** strømforbrugende apparat konstant tilsluttet strømforsyning under forudsætning af, at der betales en månedlig afgift. Aftalen laves med ejendomskontoret. **OBS:** Tørretumblere er dog **ikke** tilladt.

Husorden og leveregler for Albertslund Boligselskab afd. 3708

Det er **ikke** tilladt at opbevare fyrværkeri, gasflasker på over 11 kg eller brandbare væsker samlet over 5 liter. De brandbare væsker skal opbevares i dertil egnede beholdere, der er godkendt til formålet.

Det er **ikke** tilladt at lave mad i depotrummet, da mados kan sive ind til omkringliggende lejemål.

8 Opgange og parterre

Der må **ikke** stilles effekter, som eksempelvis cykler, barnevogne, klapvogne, sko eller affald i opgangen og parterre, da disse skal holdes frie for forhindringer i tilfælde af brand eller redning samt kan være til gene for andre. Sker dette alligevel, vil effekterne blive fjernet. Effekterne vil efterfølgende blive opbevaret i 6 måneder og kan indenfor dette tidsrum afhentes på ejendomskontoret.

Det er **ikke** tilladt at lege eller tage unødigt ophold i opgange eller parterre. Man skal desuden være dæmpet, når man færdes her.

Rygning er **ikke** tilladt i opgangene.

8.1 Hoveddøre

Der må **ikke** opsættes eller klisteres noget på hoveddørene hverken ud- eller indvendigt.

9 Husdyr

Der må være **1 husdyr** pr. lejemål.

Husdyr skal registreres på ejendomskontoret. Du vil ved registreringen have tilladelse til at holde husdyret. Reglerne vedr. registrering, herunder antal og forsikring, skal overholdes nøje.

Hunde skal føres i snor på afdelingens område.

Ejeren af hunden er ansvarlig for at fjerne hundens efterladenskaber.

Såfremt husdyret er til gene for omkringboende pga. støj, lugt, fare eller frygtfremkaldelse, vil tilladelse kunne inddrages. Dette gælder også, såfremt ovenstående regler ikke overholdes, grundlaget for tilladelsen ikke overholdes eller, såfremt det vurderes nødvendigt af ejendomskontoret eller administrationen.

10 Carporte og parkering

Carporte må udelukkende benyttes af den beboer, der har lejekontrakt på carporten.

Carporte må udelukkende benyttes til parkering, hvorfor opbevaring af effekter, uanset mængde, ikke er tilladt.

Carporte og parkeringsområde må **ikke** anvendes til parkering af køretøjer med en totalvægt over 3.100 kg.

Parkering skal ske i de opmærkede felter og med hensyntagen til "nabo"-biler. Skiltning skal respekteres.

Ikke-registrerede køretøjer må **ikke** parkeres i afdelingen.

Campingvogne, campletter, trailere og tilsvarende, må maksimalt parkeres 24 timer før afrejse og parkeres, så de ikke er til gene for andre biler og færdsel.

Husorden og levereregler for Albertslund Boligselskab afd. 3708

10.1 Cykler, knallerter og motorcykler

Knallerter og motorcykler må kun parkeres i depotrum, såfremt de ikke medfører lugtgener eller brandfare af nogen art. Der må max være 5 l benzin samlet i tanken/depotrummet.

Cykler skal stilles, så de ikke er til gene og spærrer for adgangsveje.

11 Færdsel generelt

Det er **ikke** tilladt at køre på knallert, motorcykel eller i bil på stierne.

Cykling, rulleskøjteløb, brug af løbehjul, skateboard eller lignende er tilladt på stierne, dog skal dette altid ske, med hensynstagen til fodgængere og andre trafikanter.

12 Hærværk

Hærværk, graffiti og tegning på bygninger, legepladser og skader på beplantning, er forbudt. Overtrædelse anses som grov misligholdelse af lejemålet. Krav om erstatning for de skete skader må påregnes.

13 Affald

Det påhviler hver enkelt husstand at overholde sorteringen af affald, jf. nedenstående retningslinjer og vedlagte bilag (sortering af affald).

Det er **ikke** tilladt at henstille affald ved siden af eller oven på containerne, da dette i værste fald kan tiltrække rotter og andre skadedyr til afdelingen.

14 Fællesvaskeri

Vaskeriets regler skal overholdes.

15 Vaskeplads

Pladsens regler skal overholdes.

Tillæg til husorden, Albertslund Nord. VA08 afd. 58 og AB afd. 3708.

Sortering af affald

Glas

Dvs. tørt og rent glas og flasker uden låg og propper. Afleveres i den opstillede flaskecontainer ved hver affaldsø.

OBS: Ingen glas/sparepærer, lysstofrør, porcelæn eller lertøj.

Papir

Dvs. tørre aviser, blade, brevpapir og lignende. Afleveres i den opstillede papircontainer ved hver affaldsø.

OBS: Intet der har været i kontakt med madvare.

Pap

Dvs. karton, flyttekasser, møbelemballage, rene æggebakker og lignende. Afleveres i den opstillede papcontainer ved hver affaldsø, efter de er gjort **flade**.

OBS: Ikke pizzabakker eller mælke- og juicekartoner (skal i restcontainerne).

Plast

Dvs. Plastikbakker fra kød, grønt og frugt, plastikspande og – bægre fra f.eks. yoghurt og is, tomme plastikdunke og -flasker fra f.eks. rengøringsmidler, shampoo og juice. Faresymbolet "!!" Kan accepteres. Husholdningsfilm og plastikposer, bobleplast og plastfolie samt omslag og covers fra dvd'er og cd'er.

OBS: Flamingo, margretheskåle og andet melamin skal i restaffald.

Tomme dunke, flasker og bølter, der er mærket med andre faresymboler end "!" skal afleveres på ejendomskontoret eller på genbrugsstation.

Gummi samt PVC, f.eks. regntøj, gummistøvler, badedyr og badevinger skal til storskrald.

Plast, der indeholder småt elektronik (alt du tilslutter strøm eller batterier) skal i miljøskabet eller på genbrugsstation.

Metal

Dvs. konserverdåser, drikkedåser, metallåg f.eks. fra glas, kapsler, fyrfadsholdere, gryder og pander, foliebakker, bestik, sakse og køkkenknive.

OBS: Ikke spraydåser, som skal afleveres på ejendomskontoret, da det er farligt affald, samt ej heller chips- og kaffeposer samt køle- og termoposer, der skal i restaffald.

Organisk affald

Dvs. madrester, planter, husdyraffald og lignende.

Afleveres i restcontainere ved hver affaldsø.

Restaffald

Dvs. alt husholdningsaffald, der ikke falder ind under ovenstående.

Afleveres i de opstillede restcontainere ved hver affaldsø.

Storskrald

Du **skal** som beboer selv aflevere dine kasserede effekter i containergården **Fosgården 2/Lyngmosevej**
Onsdage fra kl. 15:00 til 18:00.

Der er trækvogne og sækkevogne, som står i containergården og kan lånes til transport af større ting ved henvendelse til ejendomskontoret.

Husk at du også kan benytte Albertslund Genbrugsstation på Holsbjergvej 44, 2620 Albertslund.

Genbrugsstationen har normalt åbent alle ugens 7 dage fra klokken 10-17, med undtagelse af den 24.-26. december, den 31. december og 1. januar.

Tillæg til husorden, Albertslund Nord. VA08 afd. 58 og AB afd. 3708.

Haveaffald

Haveaffald afleveres på grenpladsen ved **Fosgården 2/Lyngmosevej** i papirsække, hvis du har brug for en trækvogn eller trillebør, skal du kontakte ejendomskontoret for nærmere aftale.

Batterier

Ligges i de opstillede beholdere, der er i hver affaldsø.

Farligt affald

Akkumulatorer, lysstofrør og sparepærer, medicinrester, rester af maling, rester af opløsningsmidler og andre kemikalier, brugt motorolie og lignende afleveres på ejendomskontoret i åbningstiden eller efter nærmere aftale.

Brug også gerne det hvide opstillede miljøskab ved ejendomskontoret.